

# Fragebogen Grundstückskaufvertrag

(bitte in D R U C K B U C H S T A B E N ausfüllen)

Der Fragebogen dient nur zur Vorbereitung eines Termins beim Notar Dr. Carsten Deecke, Lange Str. 84, 18311 Ribnitz-Damgarten (Tel.: 03821 88570).

Sie können den Entwurf eines Grundstückskaufvertrags in Auftrag geben, indem Sie den ausgefüllten Fragebogen per E-Mail an [mail@notar-deecke.de](mailto:mail@notar-deecke.de) schicken oder ausgedruckt bei uns einreichen.

**Grundstück** (= Vertragsgegenstand)

(Bitte Daten für alle Flurstücke einreichen)

<b>Amtsgericht</b>			
<b>Grundbuch von</b>			
<b>Blatt Nummer</b>			
<b>Gemarkung</b>			
<b>Flur</b>			
<b>Flurstück(e)</b>			
<b>Größe in m<sup>2</sup></b>			
<b>Wirtschaftsart und Lage</b>			
<b>PLZ und Ort</b>			
<b>Straße und Hausnummer</b>			
<b>Bebauung</b>	unbebaut	bebaut mit:	Wohngebäude
<b>Teilfläche von ca.</b>			qm

**Lasten und Beschränkungen in Abteilung II** des Grundbuchs

(Was soll mit Lasten oder Beschränkungen, die im Grundbuch eingetragen sind, geschehen?)

<b>lfd. Nr.</b>		
<b>Beschreibung</b>		
<b>Berechtigter</b>		
<b>Anschrift des Berecht.</b>		
<input type="checkbox"/> wird übernommen (bleibt im Grundbuch) <input type="checkbox"/> soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> nur für Vertragsgegenstand		

**Hypotheken, Grundschulden oder Rentenschulden in Abteilung III** des Grundbuchs

(Was soll mit Hypotheken, Grundschulden oder Rentenschulden, die im Grundbuch eingetragen sind, geschehen?)

<b>lfd. Nr.</b>				
<b>Beschreibung</b>	Hypothek	Grundschuld	mit Brief	Rentenschuld
<b>Gläubiger</b>				
<b>Anschrift des Gläubigers</b>				
<b>Geschäftszeichen</b> des Gläubigers				
<b>Offene Forderung</b> des Gläubigers				€
<input type="checkbox"/> wird übernommen (bleibt im Grundbuch) <input type="checkbox"/> soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> nur für Vertragsgegenstand				

**Veräußerer** (= Verkäufer)

(Bitte Daten für alle Veräußerer einreichen)

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
<b>Nachname</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Rufname</b>		
<b>Titel</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße/Hausnummer</b>		
<b>Postleitzahl/Ort</b>		
<b>Ortsteil</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>ehelicher Güterstand</b>		
<b>Nationalität</b>		
<b>Steuerident.-Nr.</b>		
<b>bei Beurkundung</b>		
- anwesend		
- vertreten mit Vollmacht <sup>1</sup>		
- vertreten ohne Vollmacht <sup>2</sup>		
<b>Abschluss des Kaufvertrages</b>		
- als Verbraucher		
- als Unternehmer <sup>3</sup>		
<b>für Gesellschaften</b>		
- Firma/Name		
- Sitz der Gesellschaft		
- HR-Nr./Amtsgericht		
- Geschäftsführer/Vorstand		
- Transparenzregister EKRN <sup>4</sup>		

<sup>1</sup> Bitte reichen Sie die **Vollmacht in Kopie** mit dem Fragebogen ein.

<sup>2</sup> Bitte geben Sie die **Personalien** (Vor- und Nachname, Geburtsdatum, Anschrift) **des Vertreters** an.

<sup>3</sup> Unternehmer ist, wer den Vertrag **in Ausübung** einer gewerblichen oder selbständigen unternehmerischen Tätigkeit abschließt.

<sup>4</sup> Seit 31.12.2022 müssen juristische Personen des Privatrechts und eingetragene Personengesellschaften im Transparenzregister eingetragen sein. EKRN steht für "Einheitliche und kontinuierliche Rechtseinheitsnummer" des Transparenzregisters; auf dem Transparenzregisterauszug finden Sie die Nummer in der Fußzeile.

**Erwerber (= Käufer)**

(Bitte Daten für alle Erwerber einreichen)

	Erwerber 1	Erwerber 2
<b>Nachname</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Rufname</b>		
<b>Titel</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße/Hausnummer</b>		
<b>Postleitzahl/Ort</b>		
<b>Ortsteil</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>ehelicher Güterstand</b>		
<b>Nationalität</b>		
<b>Steuerident.-Nr.</b>		
<b>bei Beurkundung</b>		
- anwesend		
- vertreten mit Vollmacht <sup>5</sup>		
- vertreten ohne Vollmacht <sup>6</sup>		
<b>Abschluss des Kaufvertrages</b>		
- als Verbraucher		
- als Unternehmer <sup>7</sup>		
<b>für Gesellschaften</b>		
- Firma/Name		
- Sitz der Gesellschaft		
- HR-Nr./Amtsgericht		
- Geschäftsführer/Vorstand		
- Transparenzregister EKRN <sup>8</sup>		
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts    ist bereits gegründet    wird mit Abschluss des Kaufvertrages gegründet		

**Anteile bei mehreren Erwerbern**

Erwerb des Vertragsgegenstandes in <b>Miteigentum</b> zu			
gleichen Bruchteilen	folgenden Bruchteilen: Erwerber 1 zu	Anteil; Erwerber 2 zu	Anteil

<sup>5 bis 8</sup> vergleiche oben Fußnoten 1 bis 4.

### Weitere Angaben zum Vertragsgegenstand

Derzeitige <b>Nutzung</b> des Vertragsgegenstands:			
ungenutzt/leer	vermietet an:	verpachtet an:	
- Bei Vermietung: Dauervermietung Ferienvermietung			
Falls der Veräußerer <b>nicht</b> im Grundbuch als <b>Eigentümer</b> eingetragen ist:			
Veräußerer ist Erbe (Erbschein <sup>9</sup> oder notarielles Testament mit Eröffnungsvermerk <sup>9</sup> sind erforderlich).			
Veräußerer hat den Vertragsgegenstand mit Vertrag <sup>9</sup> erworben.			
Bei Verkauf einer <b>Teilfläche</b> (für Vertragsabschluss ist ein Lageplan <sup>9</sup> erforderlich):			
- Vermessungsauftrag	wird /	ist erteilt durch	Veräußerer Erwerber
- Vermessungskosten trägt	Veräußerer	Erwerber	
Bei Lage des Grundstücks im <b>Sanierungsgebiet</b>			
- Sanierungsbetrag ist	bezahlt	offen in Höhe von	€
Bei Lage des Grundstücks im Gebiet von <b>Flurneu-/Bodenordnungs-/Umlegungsverfahren</b>			
- Abfindungsflurstück ist	unbekannt	Bezeichnung (Lageplan <sup>9</sup> ):	
Falls das Grundstück <b>bebaut</b> ist:			
das Bauwerk ist älter als fünf Jahre <sup>10</sup> , größere Baumaßnahmen wurden in den letzten 5 Jahren nicht durchgeführt.			
das Bauwerk wurde vor weniger als fünf Jahren fertiggestellt, nämlich am:			
in den letzten fünf Jahren wurden folgende Baumaßnahmen durchgeführt:			
Ö, ^*  &@Ä&@} Ä ^!ä^} Ä eben dem Zubehör mitverkauft			
keine	laut Liste <sup>9</sup>	folgende:	

### Kaufpreis

<b>Gesamtkaufpreis</b>		€
<b>Kaufpreisaufteilung<sup>11</sup></b>		
- Grundstück		€
- Bauwerk/Gebäude		€
- bewegliche Sachen		€
<b>Bei Teilflächenverkauf</b>		
Festpreis		
Anpassung auf Grundlage des amtlichem Messungsergebnisses, QM-Preis:		€
bei jeder Abweichung	ab einer Abweichung von mehr als	% qm
<b>Fälligkeit</b> des Kaufpreises		
nach Sicherstellung des vertraglichen Erwerbsanspruchs des Erwerbers		
an festem Termin (mit Gefahren für den Erwerber), am:		
<b>Finanzierung</b> des Kaufpreises		
- Grundpfandrecht am Vertragsgegenstand erforderlich:	nein	ja
- Unterlagen des Kreditinstituts für das Grundpfandrecht liegen vor:	nein	ja*

<sup>9</sup> Bitte reichen Sie diese **Unterlagen in Kopie** mit dem Fragebogen ein.

<sup>10</sup> Regelmäßiger Ablauf der Gewährleistungsfrist.

<sup>11</sup> Nicht zwingend erforderlich, kann aus steuerlichen Gründen sinnvoll sein.

### Übergang von Nutzen und Lasten/Erschließungskosten

Vertragsgegenstand vom Veräußerer selbst genutzt, <b>Räumung</b> bis zum:	
<b>Übergang von Nutzen und Lasten</b>	
bereits erfolgt    nach Kaufpreiszahlung    an festem Termin am	
Gebäudeversicherung vorhanden    ja    nein	
<b>Erschließungskosten</b>	
alle offenen Bescheide sind bezahlt	
nicht abgerechnete Baumaßnahmen vorhanden, nämlich	
nicht bezahlte Erschließungsbescheide liegen vor in Höhe von	€
nicht bezahlte Erschließungsbescheide sind zu tragen vom	Veräußerer    Erwerber

### Weitere Vereinbarungen

nein    ja, folgende	
----------------------	--

### Makler

nein    ja, Name und Anschrift	
Maklerklausel in Vertrag    nein    ja	

### Auftrag

Auf Grundlage der vorstehenden Angaben soll der Notar Dr. Carsten Deecke den Entwurf eines Vertrages erstellen und übersenden	
an die Postanschrift	
an die Faxnummer	
an die E-Mail-Adresse	
Erteilt nur der Erwerber den Auftrag, ist für die Grundbucheinsicht durch den Notar eine Zustimmung des Veräußerers erforderlich. Das Formular dafür können Sie unter <a href="http://www.notar-deecke.de/de/Service">www.notar-deecke.de/de/Service</a> herunterladen.	

- \* Falls es nicht zu einer Beurkundung des Vertrages kommt, trage ich, der/die den Fragebogen Einreichende, die bei dem Notar entstandenen Kosten.
- \* Die Datenschutzhinweise des Notars ([www.notar-deecke.de/de/Datenschutzerklaerung](http://www.notar-deecke.de/de/Datenschutzerklaerung)) habe ich zur Kenntnis genommen.

Den ausgefüllten Fragebogen können Sie per E-Mail an [mail@notar-deecke.de](mailto:mail@notar-deecke.de) schicken oder ausgedruckt bei uns einreichen.

---

\* Zwingend erforderliche Angaben.