

## Fragebogen Grundstückskaufvertrag

Mit dem Fragebogen können Sie dem Notar Dr. Carsten Deecke, Lange Str. 84, 18311 Ribnitz-Damgarten den Auftrag erteilen, den Entwurf eines Grundstückskaufvertrages zu erstellen. Schicken Sie dazu den ausgefüllten Fragebogen per E-Mail an [mail@notar-deecke.de](mailto:mail@notar-deecke.de) oder reichen Sie ihn ausgedruckt im Notarbüro ein.

### Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
<b>Nachname</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Rufname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Titel</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße/Hausnummer</b>		
<b>Postleitzahl/Ort</b>		
<b>Ortsteil</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>ehelicher Güterstand</b>		
<b>Nationalität</b>		
<b>Steuerident.-Nr.</b>		
falls ein Verkäufer an der Beurkundung nicht teilnimmt, wird er vertreten <sup>1</sup>		
- aufgrund <b>Vollmacht</b>		
- <b>ohne Vollmacht</b>		
Der Kaufvertrag wird abgeschlossen als		
- <b>Verbraucher</b>		
- <b>Unternehmer<sup>2</sup></b>		
falls Verkäufer eine Gesellschaft, eine Genossenschaft oder ein Verein ist:		
- <b>Firma/Name</b>		
- <b>Sitz</b>		
- <b>Register-Nr./Amtsgericht</b>		
- <b>Geschäftsführer/Vorstand</b>		

<sup>1</sup> Bitte reichen Sie mit dem Fragebogen gegebenenfalls die **Vollmacht in Kopie** sowie **eine Kopie des gültigen deutschen Personalausweises** oder **gültigen Reisepasses des Vertreters** ein. Zur Beurkundung sind dem Notar diese gültigen Ausweisdokumente im Original und eine gegebenenfalls vorhandene Vollmacht im Original oder in Ausfertigung vorzulegen.

<sup>2</sup> Unternehmer ist, wer den Vertrag in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen unternehmerischen Tätigkeit abschließt.

**Käufer**

	Käufer 1	Käufer 2
<b>Nachname</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Rufname</b>		
<b>Titel</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Straße/Hausnummer</b>		
<b>Postleitzahl/Ort</b>		
<b>Ortsteil</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>ehelicher Güterstand</b>		
<b>Nationalität</b>		
<b>Steuerident.-Nr.</b>		
falls ein Käufer an der Beurkundung nicht teilnimmt, wird er vertreten <sup>1</sup>		
- aufgrund <b>Vollmacht</b>		
- <b>ohne Vollmacht</b>		
Der Kaufvertrag wird abgeschlossen als		
- <b>Verbraucher</b>		
- <b>Unternehmer<sup>2</sup></b>		
falls der Käufer eine Gesellschaft, eine Genossenschaft oder ein Verein ist:		
- <b>Firma/Name</b>		
- <b>Sitz</b>		
- <b>Register-Nr./Amtsgericht</b>		
- <b>Geschäftsführer/Vorstand</b>		

**Mehrerer Käufer erwerben zum Miteigentum zu**

gleichen Bruchteilen	folgenden Bruchteilen:	Käufer 1 zu		Anteil	Käufer 2 zu		Anteil
----------------------	------------------------	-------------	--	--------	-------------	--	--------

**Grundstück** (= Vertragsgegenstand)

<b>Amtsgericht</b>	
<b>Grundbuch von</b>	
<b>Blatt Nummer</b>	
<b>Gemarkung</b>	
<b>Flur</b>	
<b>Flurstück(e)</b>	
<b>Größe in m<sup>2</sup></b>	
<b>Wirtschaftsart und Lage</b>	
<b>PLZ und Ort</b>	
<b>Straße und Hausnummer</b>	
<b>Bebauung</b>	
ggf. <b>Teilfläche</b> von ca.	qm (Lageplan mit einreichen)

Was soll mit **Lasten und Beschränkungen in Abteilung II** des Grundbuchs geschehen?

<b>lfd. Nr.</b>	
<b>Beschreibung</b>	
<b>Berechtigter</b>	
<b>Anschrift</b> des Berechtigten	
<input type="checkbox"/> wird übernommen (bleibt im Grundbuch) <input type="checkbox"/> soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> nur für Vertragsgegenstand	

Was soll mit **Grundpfandrechten in Abteilung III** des Grundbuchs geschehen?

<b>lfd. Nr.</b>	
<b>Beschreibung</b>	
<b>Gläubiger</b>	
<b>Anschrift</b> des Gläubigers	
<input type="checkbox"/> wird übernommen (bleibt im Grundbuch) <input type="checkbox"/> soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> nur für Vertragsgegenstand	

**Kaufpreis**

<b>Kaufpreis</b>		€
falls gewünscht, <b>Kaufpreisaufteilung:</b>		
Grundstück:	€	Gebäude: €
Inventar:		€
Bei <b>Teilflächenverkauf</b> ist bei einer Flächenabweichung nach der Vermessung zum Kaufpreis vereinbart:		
Kaufpreis ist Festpreis	Anpassung entsprechend Messungsergebnis, QM-Preis:	€
bei jeder Abweichung ab Abweichung von mehr als		% qm
Für <b>Finanzierung</b> des Kaufpreises ist <b>Grundpfandrecht</b> für Kreditinstitut erforderlich:    nein    ja		

### Weitere Vereinbarungen

Derzeitige <b>Nutzung</b> des Vertragsgegenstands:	
ungenutzt/leer	selbst genutzt, <b>Räumung</b> bis zum:
Ferienvermietung	Dauervermietung/-verpachtung an:
Übergang von <b>Nutzen</b> und <b>Lasten</b> :	
nach Kaufpreiszahlung	ist erfolgt
<b>Gebäudeversicherung</b> vorhanden: ja nein	
Falls der Verkäufer <b>nicht</b> im Grundbuch als <b>Eigentümer</b> eingetragen ist:	
Verkäufer ist Erbe (Erbschein oder notarielles Testament mit Eröffnungsvermerk mit einreichen).	
Verkäufer hat den Vertragsgegenstand mit noch nicht vollzogenen Vertrag (Vertrag mit einreichen) erworben.	
Bei Verkauf einer <b>Teilfläche</b> :	
- Vermessungsauftrag erteilt:	Verkäufer Käufer
- Vermessungskosten trägt:	Verkäufer Käufer
Falls das Grundstück <b>bebaut</b> ist:	
das Bauwerk wurde vor weniger als fünf Jahren fertiggestellt, nämlich am:	
in den letzten fünf Jahren wurden folgende Baumaßnahmen durchgeführt:	
<b>Bewegliche Sachen</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> eben dem Zubehör mitverkauft:	
keine	laut Liste (Liste mit einreichen) folgende:
<b>Besonderheiten:</b>	

### Makler

nein	ja, Name und Anschrift:	
Maklerklausel in Vertrag: nein ja		

### Auftrag

Auf Grundlage der vorstehenden Angaben soll der Notar Dr. Carsten Deecke den Entwurf eines Vertrages erstellen und übersenden	
an die Postanschrift	
an die E-Mail-Adresse	
Erteilt nur der Erwerber den Auftrag, ist für die Grundbucheinsicht durch den Notar eine Zustimmung des Veräußerers erforderlich.	

Datenschutzhinweise des Notars finden Sie unter [www.notar-deecke.de/de/Datenschutzerklaerung](http://www.notar-deecke.de/de/Datenschutzerklaerung).

Den ausgefüllten Fragebogen können Sie per E-Mail an

[mail@notar-deecke.de](mailto:mail@notar-deecke.de)

schicken oder ausgedruckt einreichen.