

## Fragebogen Grundstückskaufvertrag

Mit dem Fragebogen können Sie dem Notar Dr. Carsten Deecke, Lange Str. 84, 18311 Ribnitz-Damgarten den Auftrag erteilen, den Entwurf eines Grundstückskaufvertrages zu erstellen. Schicken Sie dazu den ausgefüllten Fragebogen per E-Mail an [mail@notar-deecke.de](mailto:mail@notar-deecke.de) oder reichen Sie ihn ausgedruckt im Notarbüro ein.

### Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
<b>Nachname</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Rufname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Titel</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße/Hausnummer</b>		
<b>Postleitzahl/Ort</b>		
<b>Ortsteil</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>ehelicher Güterstand</b>		
<b>Nationalität</b>		
<b>Steuerident.-Nr.</b>		
falls ein Verkäufer an der Beurkundung nicht teilnimmt, wird er vertreten <sup>1</sup>		
- aufgrund <b>Vollmacht</b>		
- <b>ohne Vollmacht</b>		
Der Kaufvertrag wird abgeschlossen als		
- <b>Verbraucher</b>		
- <b>Unternehmer<sup>2</sup></b>		
falls Verkäufer eine Gesellschaft, eine Genossenschaft oder ein Verein ist:		
- <b>Firma/Name</b>		
- <b>Sitz</b>		
- <b>Register-Nr./Amtsgericht</b>		
- <b>Geschäftsführer/Vorstand</b>		

<sup>1</sup> Bitte reichen Sie mit dem Fragebogen gegebenenfalls die **Vollmacht in Kopie** sowie **eine Kopie des gültigen deutschen Personalausweises** oder **gültigen Reisepasses des Vertreters** ein. Zur Beurkundung sind dem Notar diese gültigen Ausweisdokumente im Original und eine gegebenenfalls vorhandene Vollmacht im Original oder in Ausfertigung vorzulegen.

<sup>2</sup> Unternehmer ist, wer den Vertrag in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen unternehmerischen Tätigkeit abschließt.

**Käufer**

	Käufer 1	Käufer 2
Nachname		
Vorname(n)		
Rufname		
Titel		
Geburtsdatum		
Geburtsname		
Straße/Hausnummer		
Postleitzahl/Ort		
Ortsteil		
Telefon		
E-Mail		
ehelicher Güterstand		
Nationalität		
Steuerident.-Nr.		
falls ein Käufer an der Beurkundung nicht teilnimmt, wird er vertreten <sup>1</sup>		
- aufgrund <b>Vollmacht</b>		
- <b>ohne Vollmacht</b>		
Der Kaufvertrag wird abgeschlossen als		
- <b>Verbraucher</b>		
- <b>Unternehmer<sup>2</sup></b>		
falls der Käufer eine Gesellschaft, eine Genossenschaft oder ein Verein ist:		
- <b>Firma/Name</b>		
- <b>Sitz</b>		
- <b>Register-Nr./Amtsgericht</b>		
- <b>Geschäftsführer/Vorstand</b>		

**Mehrerer Käufer erwerben zum Miteigentum zu**

gleichen Bruchteilen	folgenden Bruchteilen:	Käufer 1 zu		Anteil	Käufer 2 zu		Anteil
----------------------	------------------------	-------------	--	--------	-------------	--	--------

**Grundstück** (= Vertragsgegenstand)

<b>Amtsgericht</b>	
<b>Grundbuch von</b>	
<b>Blatt Nummer</b>	
<b>Gemarkung</b>	
<b>Flur</b>	
<b>Flurstück(e)</b>	
<b>Größe in m<sup>2</sup></b>	
<b>Wirtschaftsart und Lage</b>	
<b>PLZ und Ort</b>	
<b>Straße und Hausnummer</b>	
<b>Bebauung</b>	
ggf. <b>Teilfläche</b> von ca.	qm (Lageplan mit einreichen)

Was soll mit **Lasten und Beschränkungen in Abteilung II** des Grundbuchs geschehen?

<b>lfd. Nr.</b>	
<b>Beschreibung</b>	
<b>Berechtigter</b>	
<b>Anschrift</b> des Berechtigten	
<input type="checkbox"/> wird übernommen (bleibt im Grundbuch) <input type="checkbox"/> soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> nur für Vertragsgegenstand	

Was soll mit **Grundpfandrechten in Abteilung III** des Grundbuchs geschehen?

<b>lfd. Nr.</b>	
<b>Beschreibung</b>	
<b>Gläubiger</b>	
<b>Anschrift</b> des Gläubigers	
<input type="checkbox"/> wird übernommen (bleibt im Grundbuch) <input type="checkbox"/> soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> nur für Vertragsgegenstand	

**Kaufpreis**

<b>Kaufpreis</b>		€
falls gewünscht, <b>Kaufpreisaufteilung:</b>		
Grundstück:	€	Gebäude: €
Inventar:		€
Bei <b>Teilflächenverkauf</b> ist bei einer Flächenabweichung nach der Vermessung zum Kaufpreis vereinbart:		
Kaufpreis ist Festpreis	Anpassung entsprechend Messungsergebnis, QM-Preis:	€
bei jeder Abweichung ab Abweichung von mehr als		% qm
Für <b>Finanzierung</b> des Kaufpreises ist <b>Grundpfandrecht</b> für Kreditinstitut erforderlich:    nein    ja		

